

PERMIS D'URBANISME**Transformation d'un immeuble de logements****Chaussée de Boondael 387 – 1050 Ixelles**

Note explicative

1. Historique du Bâtiment

Historique des permis :

-17 septembre 1925 :

Autorisation de « Construire une maison à front de chaussée de Boondael »

-26 Aout 1926 :

Autorisation de « Construire une annexe dans maison située chaussée de Boondael, 387 »

-13 novembre 1945:

Autorisation de « surélever l'immeuble sis 387, ch de Boondael »

-10 février 1953:

Autorisation de « agrandir la cuisine et construire un W.C. au rez-de-chaussée »

-20 juin 1959 :

- Autorisation de « Faire une extension au deuxième étage »

Les renseignements urbanistiques font état de la répartition suivante :

- Sous-sol : Locaux annexes (caves)
- Rez-de-chaussée : 1 Commerce avec un logement accessoire à l'arrière
- 1^{er} étage : 1 logement 1 chambre
- 2^e étage : 1 Logement 1 chambre
- Combles : Locaux annexes (grenier)

2. Situation existante à régulariser

Le commerce n'existe plus depuis de nombreuses années. La façade a été modifiée afin que la fonction secondaire devienne la fonction principale (Logement). Un logement une chambre a été aménagé

En façade avant, le balcon repris aux plans de permis n'existe pas. L'historique du bâtiment ne permet pas de savoir si celui-ci fut réellement construit à l'origine.

Toujours en façade avant, les châssis ont été remplacés et certaines divisions ont été modifiées. La porte d'entrée a également été modifiée.

3. Projet

Le projet prévoit la modification du logement 3, actuellement situé au 2^e étage. Le logement est étendu dans les combles actuellement inoccupés. Coté rue, des fenêtres sont implantées dans le plan de la

toiture. En façade arrière, une Lucarne prend place avec une nouvelle terrasse située en milieu de parcelle (min 190cm des mitoyens). La lucarne est réalisée en bois avec un Bardage en Cedral gris (Fibrociment). La toiture de la lucarne et les toitures plates sont équipées d'une toiture verte extensive.

Ce nouveau duplex propose 3 chambres, deux salles d'eau ainsi qu'un espace de rangement/buanderie. Afin d'aménager la chambre 3, le mur mitoyen 385/387 est rehaussé de 50cm sur une profondeur de 140cm.

Le projet prévoit également l'isolation de la façade arrière et une finition en crépis de teinte blanche. Le pignon du mitoyen 387/389 est isolé.

Le maitre d'ouvrage

architecte